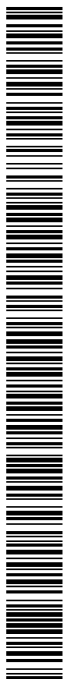


DOCUMENT Memòria tècnica	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025004916
Codi Segur de Verificació: 247e331a-c97c-4643-9cf5-446efdc0e30c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25412782 Data d'impressió: 02/12/2025 08:50:43 Pàgina 1 de 21		
SIGNATURES 1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 14/11/2025 09:20		



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA**

MEMÒRIA VALORADA

MEMÒRIA VALORADA

**MILLORA DE L'ASFALTATGE DE LA ILLETA FORMADA PELS CARRERS RONDA
DE LA SARDANA, CARRER MÚSIC PEP VENTURA I MÚSIC MERCADER I DEL
CAMÍ DE CAN BARRINA**

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025

DOCUMENT Memòria tècnica	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025004916
Codi Segur de Verificació: 247e331a-c97c-4643-9cf5-446efdc0e30c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25412782 Data d'impressió: 02/12/2025 08:50:43 Pàgina 2 de 21		
SIGNATURES 1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 14/11/2025 09:20		



**MEMÒRIA VALORADA DE MILLORA DE L'ASFALTATGE DE LA ILLETA FORMADA
PELS CARRERS RONDA DE LA SARDANA, CARRER MÚSIC PEP VENTURA I
MÚSIC MERCADER I DEL CAMÍ DE CAN BARRINA**

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

REDACCIÓ: SERVEIS TÈCNICS

NOVEMBRE 2025

ÍNDEX

1. TÈCNIC REDACTOR DE LA MEMÒRIA
2. OBJECTE DE LA MEMÒRIA
3. FONAMENTS DE DRET
4. EMPLAÇAMENT
5. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ
6. SUPERFÍCIE DE L'ACTUACIÓ
7. TERMINI D'EXECUCIÓ
8. RESUM DEL PRESSUPOST
9. ANNEX 1 – FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL
10. ANNEX 2 – PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025



1. TÈCNIC REDACTOR DE LA MEMÒRIA

Els tècnics redactors d'aquesta memòria valorada són els Serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

2. OBJECTE DE LA MEMÒRIA

L'Objecte d'aquesta memòria és la descripció de les obres de conservació i manteniment del paviment asfàltic que s'han de realitzar a la cruïlla formada pels carrers Ronda de la Sardana, Músic Pep Ventura i Músic Mercader i al paviment del camí de Can Barrina des de la carretera de Caldes, degut al deteriorament de l'asfalt provocat respectivament per les arrels dels pins de la zona verda de la cruïlla i el temps transcorregut des de la seva execució.

Aquesta memòria detalla l'actuació de l'arranjament del paviment i de la senyalització horitzontal.

Les actuacions a realitzar són obres de conservació i manteniment que no tenen complexitat tècnica constructiva.

3. FONAMENTS DE DRET

- L'article 9 del DECRET 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS) estableix que les obres locals poden ser d'urbanització i ordinàries. Es qualifiquen com a borres d'urbanització aquelles que tinguin aquest caràcter d'acord amb la legislació urbanística. Les altres obres locals es consideren obres ordinàries, ja siguin executades amb els fons propis de l'ens local o amb l'ajut d'altres administracions o de particulars.

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025

DOCUMENT Memòria tècnica	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025004916
Codi Segur de Verificació: 247e331a-c97c-4643-9cf5-446efdc0e30c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25412782 Data d'impressió: 02/12/2025 08:50:43 Pàgina 4 de 21	SIGNATURES 1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 14/11/2025 09:20	



- L'article 12 del ROAS determina que quan tenen per objecte fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé, les obres necessàries tenen la consideració d'obres de conservació i manteniment.
- L'article 34 del ROAS estableix per a obres que tinguin consideració de reparacions menors, només és necessari el pressupost. En el cas que les obres excedeixin els 5.000.000 de les antigues pessetes, caldrà presentar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessària per tal de definir, executar i valorar les obres.
- L'article 35.2 del ROAS exposa que les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les reparacions menors, llevat dels casos en què per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins.

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025



4. EMPLAÇAMENT



Plànol d'emplaçament de la illeta dels carrers Ronda de la Sardana, Músic Mercader i Músic Ventura.



Plànol d'emplaçament del camí de Can Barrina

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025



5. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Illeta Ronda de la Sardana, Músic Mercader, Músic Pep Ventura

Els treballs consisteixen en la demolició de paviment de mescla bituminosa existent, una excavació del terreny fins a un gruix de 40 cm, recompectació del fons d'esplanada i posteriorment estesa, anivellat i compactació d'una capa de 30 cm de sòl-ciment, aplicació d'un reg d'emprimació amb emulsió bituminosa tipus ECI i dues capes de mescla bituminosa en calent, una de base de 7 cm de gruix tipus AC 22 BASE 50/70 G i una de rodadura de 7 cm de gruix tipus AC 16 SURF 50/70 D amb un reg d'adherència entre les dues capes.

Camí de Can Barrina

Els treballs consisteixen en el fresat del paviment existent, deixant el material a obra per a reperfil·lar-lo i compactar-lo per formar la nova esplanada, posterior aplicació d'un reg d'emprimació amb emulsió bituminosa tipus ECI i una capa de mescla bituminosa en calent tipus rodadura AC 16 SURF 50/70 D de 8 cm de gruix. Una vegada executada la capa de reforç asfàltic es marcarà una línia a cada voral de 10 cm d'amplada amb pintura acrílica blanca reflectant per a delimitar el camí.

6. SUPERFÍCIE ACTUACIÓ

Illeta Ronda de la Sardana, Músic Mercader, Músic Pep Ventura

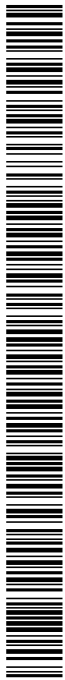
La superfície de l'actuació és de 503 m2 i compren el perímetre de la illeta-zona verda existent a l'encreuament dels carrers segons plànol de detall.

Camí de Can Barrina

La superfície de l'actuació és de 4200 m2. S'inicia a la cruïlla de la GIV-6741 (Carretera de Caldes) i acaba al pas elevat sobre la C-65 a la cruïlla amb el carril bici Girona-Sant Feliu de Guíxols. Té una longitud de 1085 ml i amplades variables compreses entre els 3.60 m i els 4.40 m segons detall dels amidaments que són resultant d'aixecament topogràfic amb GPS.

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025

DOCUMENT Memòria tècnica	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025004916
Codi Segur de Verificació: 247e331a-c97c-4643-9cf5-446efdc0e30c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25412782 Data d'impressió: 02/12/2025 08:50:43 Pàgina 8 de 21	SIGNATURES 1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 14/11/2025 09:20	



7. TERMINI D'EXECUCIÓ

S'estima el termini d'execució de les obres en 8 setmanes segons s'estableix a la documentació administrativa de l'ACM.

8. RESUM DEL PRESSUPOST

El pressupost per l'execució de les obres es valora en 154.798,29 € (IVA exclòs), és a dir 187.305,93 € inclòs l'IVA corresponent del 21%.

Cassà de la Selva, novembre del 2025

Serveis tècnics municipals

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025



9. ANNEX 1 - FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

Illeta Ronda de la Sardana, Músic Mercader, Músic Pep Ventura



Inici – carrer músic Mercader

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025



Carrer músic Pep Ventura
Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025



Final – carrer Ronda de la Sardana

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025

DOCUMENT Memòria tècnica	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025004916
Codi Segur de Verificació: 247e331a-c97c-4643-9cf5-446efdc0e30c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25412782 Data d'impressió: 02/12/2025 08:50:43 Pàgina 12 de 21		
SIGNATURES 1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 14/11/2025 09:20		



Camí de Can Barrina



Inici camí – Pk 0+100

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025



PK 0+500
Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025



PK 0+700

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025

DOCUMENT Memòria tècnica	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025004916
Codi Segur de Verificació: 247e331a-c97c-4643-9cf5-446efdc0e30c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25412782 Data d'impressió: 02/12/2025 08:50:43 Pàgina 15 de 21		
SIGNATURES 1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 14/11/2025 09:20		



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PK 0+900

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025



Final camí – PK 1+000

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025

ANNEX 2 – AMIDAMENTS I PRESSUPOST

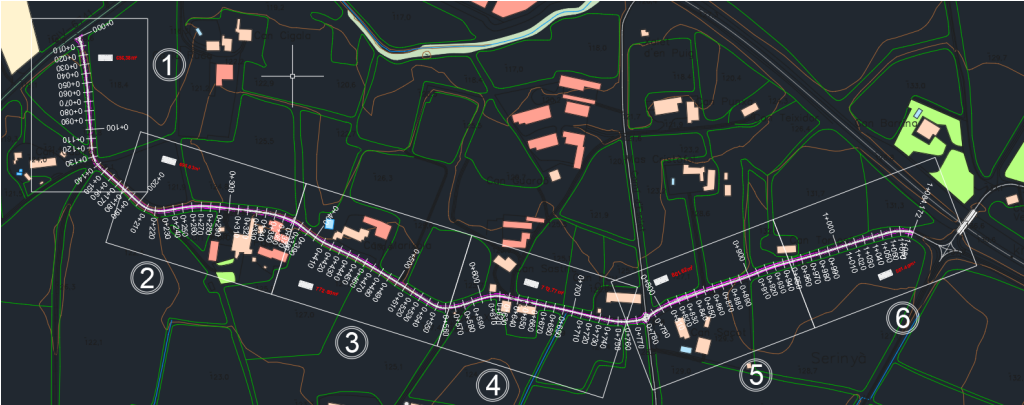
Illeta Ronda de la Sardana, Músic Mercader, Músic Pep Ventura

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
CARRER MÚSIC MERCADER - RONDA DE LA SARDANA					
1 PAVIMENTS					
1 F21N4XL5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 20 cm de gruix i més de 2 m d'amplària, amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió	4,70 €	503,00	2.364,10 €
2 F9H1V130	t	Mescla bituminosa contínua en calent, fabricada a temperatura normal, tipus AC 16 surf 50/70 D, AC 16 surf 35/50 D, AC 22 surf 50/70 D, AC 22 surf 35/50, amb granulat per a rodament i betum asfàltic de penetració, inclòs un mínim de 10% de reciclat de mescla bituminosa, col·locada a l'obra amb una compactació del 98% de l'assaig Marshall, en actuacions amb un volum de més de 100 t	100,13 €	84,50	8.461,39 €
3 F9H1V110	t	Mescla bituminosa contínua en calent, fabricada a temperatura normal, tipus AC 32 base 50/70 S, AC 32 base 35/50 S, AC 32 bin 50/70 S, AC32 bin 35/50 S, AC22 bin 50/70 S, AC 22 bin 35/50S (S-20/25), amb granulat per a base i betum asfàltic de penetració, inclòs un mínim de 10% de reciclat de mescla bituminosa, col·locada a l'obra amb una compactació del 98% de l'assaig Marshall, en actuacions amb un volum de més de 100 t	94,07 €	60,36	5.678,07 €
4 F9J1V010	m2	Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica, tipus C50BF5 IMP, amb una dotació d'1,5 kg/m2, inclòs neteja del ferm	0,84 €	503,00	422,52 €
5 F9J1V015	m2	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica, tipus C60B3 ADH o C60B4 ADH, amb una dotació d'1 kg/m2, inclòs neteja del ferm	0,55 €	503,00	276,65 €
2 TERRES, PAVIMENTS, EXCAVACIONS I REPOSICIONS					
1 F222U003	m3	Excavació de terreny no classificat en rases, pous o fonaments, amb mitjans mecànics (30% amb martell), inclòs part proporcional en roca i tall previ en talussos i càrrega sobre camió, en actuacions fins a 5 m3	3,15 €	201,20	633,78 €
2 F935V31J	m3	Base de sòl-ciment SC40, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM	38,34 €	150,90	5.785,51 €
3 COMUNS					
1 F2R6423A	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	19,22 €	241,44	4.640,48 €
2 XPA00GR	PA	Partida alçada a justificar per la gestió dels residus de construcció	1.000,00 €	1,00	1.000,00 €
3 XPA00SS	PA	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra	300,00 €	1,00	300,00 €
CARRER MÚSIC MERCADER - RONDA DE LA SARDANA					29.562,48 €



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Serveis tècnics municipals. Cassà de la Selva, novembre de 2025



- Full 1 (pk 0+000 a pk 0+180) 656,38m²
- Full 2 (pk 0+180 a pk 0+371) 695.03m²
- Full 3 (pk 0+371 a pk 0+564) 772.80m²
- Full 4 (pk 0+564 a pk 0+760) 712.77m²
- Full 5 (pk 0+760 a pk 0+948) 801.62m²
- Full 6 (pk 0+948 a pk 1+084) 561.40m²

